

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 268

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 6461/820 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 902, 906, 907, 908 και 913.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την αριθ. 496/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την αριθ. 5/89 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 902, 906, 907, 908 και 913, με τη μείωση του πλάτους του δρόμου Ελευθερίας μεταξύ των δρόμων Κλεισούρας και Πόγραδετς, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6149/778 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 684 - 685.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέ-

στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις αριθ. 289/79, 260/81 και 145/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

6. Την αριθ. 40/11.11.1987 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 684 - 685, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από χώρο σχολικό και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οίκ. 6465/825 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης με τον καθορισμού χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

β) Της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/1977 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την αριθ. 5/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης:

α) Με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελαιών και Ηπείρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) από χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου.

β) Για τον παραπάνω χώρο προτείνεται ο συντελεστής δόμησης να είναι 0,80 και όροφοι 2, και

γ) Την επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00 μ. σε όλο το Ο.Τ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οίκ. 1916 (4)

Παράταση ισχύος οικοδομικής άδειας 1124/83 επ' ονόματι Αντωνίου Καλογερή στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το Ν.Δ. 691/48, με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Το Ν. 1377/85 «περί ΓΟΚ».

6. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 394/Δ'/8.9.1983) «περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών» και συγκεκριμένα το άρθρο 8 αυτού.

7. Το με αριθ. πρωτ. 754/28.2.89 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Ρόδου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δωδεκανήσου.

8. Τη με αριθ. πρωτ. ΣΧΟΠ 6/15.3.1989 του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δωδεκανήσου (Συνεδρίαση της 14.3.1989 - θέμα 6ο).

9. Τη με αριθ. πρωτ. 3396/28.12.1988 βεβαίωση της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την ισχύ της οικοδομικής άδειας 1124/83 επ' ονόματι Αντωνίου Καλογερή, μέχρι την 20.12.1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 2149/ΕΠΑ 383 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ, β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ, γ) ΔΟΚΟΣ και δ) ΠΕΪ Δήμου Χαλκίδας του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 85/6.5.87 και 3/15.1.88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 7038/ΕΠΑ 1272/7.9.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την αριθ. 1η γνωμοδότηση του 22ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Την αριθ. 7685/ΕΠΑ 1373/23.3.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

9. Την αριθ. 2η γνωμοδότηση του 5ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ

του Νομού Εύβοιας.

10. Τα αριθ. Ζ/735Α/24.8.88 και Ζ/735Β/5.9.88 έγγραφα του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς:

α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ

β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ

γ) ΔΟΚΟΣ

δ) ΠΕΪ

σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/85) 3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ: Περιαστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ: Περιαστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος και μικρός οικισμός.

γ) ΔΟΚΟΣ: Περιαστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος και μικρός οικισμός.

δ) ΠΕΪ: Περιαστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος και μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια των οικισμών: α) Δύο Δένδρα, β) Κολιματσάνικα, γ) Δοκός και δ) Πέϊ του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τους:

α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1). Τμήμα Β' (1, 2, 3, 4, 5, 1).

β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 1). Τμήμα Β' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

γ) ΔΟΚΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1).

δ) ΠΕΪ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ, β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ, γ) ΔΟΚΟΣ και δ) ΠΕΪ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς: α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ, β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ, γ) ΔΟΚΟΣ και δ) ΠΕΪ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1, κλ. 1:5.000) θα βρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Εύβοιας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ γ) ΔΟΚΟΣ δ) ΠΕΪ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ.~~: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04300201
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1.5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2: Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση όλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 2149/ΕΠΑ 383/20-4-89 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	α) Δύο Δένδρα β) Κολιματσάνικα γ) Δοκός δ) Πεϊ
~~ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.~~	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04300201
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							Ⓕ1
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				Ⓕ2
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ3
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

Ⓕ1 ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ⓕ5
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ5 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 2149/ΕΠΑ383/20-4-89 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 5 (6)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥΛΟΥΡΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 15.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο (21ο) εικοστό πρώτο πρακτικό του πράξη (4η) τέταρτη.

6. Την αρ. 35/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κουλούρα.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ. /8.4.1986/Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε./Δ/νση Γ1-Γ3/ Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αρ. Γ4δ/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΥΛΟΥΡΑ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 Μ

Ελάχιστο εμβαδόν 300 M^2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β.Δτος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν.Δτος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973) του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια του θέτουν οι διατάξεις αυτών.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1377/1985.

γ. Συντελεστή δομήσεως 0,80

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 Μ ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 1.000 $μ^2$

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 Μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δτος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δτος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δγμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δγμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης. Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για (15) δεκαπέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 257 (7)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού - Αετόπετρας Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

δ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Τις αριθ. 21/88, 22/88 και 6/89 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αετόπετρας Κόνιτσας.

4) Τη γνώμη του Σ, ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 6/30-3-89.

5) Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για τη μη δημοσίευση του διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Αετόπετρας Κόνιτσας στο Ο.Τ. 26 δημιουργώντας δύο οικ. τετράγωνα το 26 και 26Α όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση

της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 612 π.ε. (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Λουτρά» Κοινότητας Αμαράντου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων σε τροποποίηση της 1239/27.11.87 απόφαση Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) Π.Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τη 1239/27.11.87 όμοια απόφασή μας.

3. Την αριθ. 15/16.6.1988 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ.

4. Την αριθ. 10/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη 1239/27.11.87 απόφασή μας ως προς τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Λουτρά τα οποία καθορίζονται όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 1239/27.11.87 απόφασή μας.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 1820 (9)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην κοινότητα Παλιουρής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17/7-23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.», και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής κοινότητας Παλιουρής που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθμ. 24/1988 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Παλιουρής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 6/30.3.89.

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λ.π., αποφασίζουμε: χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και καθορίζουμε τη θέση του κτιρίου στο υπό στοιχεία (Γ Δ Ε Ζ Η Θ Γ) τμήμα του οικοπέδου με υποχρεωτική πρασιά 4,0 μέτρων στο πρόσωπο της οδού και ορίζουμε όρους δόμησης τους προβλεπόμενους στην υπ' αριθ. 249/29.3.88 ΦΕΚ 331 Δ'/10.5.88 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 187 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Αμφιθέας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 30/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμφιθέας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 8899/4.11.88 έγγραφο.

7. Την αρ. 4/9.3.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαστικός, Εντός Ζ.Ο.Ε., Δυναμικός, Μεσαίος, Αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 26.9.1979 Π.Δ/(ΦΕΚ 615/Δ/79) «περί τους οικισμούς Ζαγορίου».

α. Αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Επίσης για τα οικόπεδα έναντι της Εθνικής οδού αρτιότητα 1.000μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40,00μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού και για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της 1ης επαρχιακής οδού και εκτός του συνεκτικού τμήματος 10,00μ.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή

στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 186 (11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Ταμπούρια Κοινότητας Μικρού Περιστερίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 22/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρού Περιστερίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 988/14.5.87 έγγραφο.

7. Την υπ' αρ. 4/9.3.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Συνεκτικός, Μικρός, Στάσιμος, Αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε Παραλιακός ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 26.9.1979 Π.Δ/(ΦΕΚ 615/Δ/79) «για τους οικισμούς Ζαγορίου».

α. Αρτιότητα γηπέδου 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά πρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40,00μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο σ' αυτόν.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 2426 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) στα Ο.Τ. Γ. 78 Γ 79 και Γ 86 για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.186) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης η από τους Νομάρχες.

4. Το από 18 Δεκεμβρίου 1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 30Δ/13.2.1986) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 93/7.3.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 16/47/20.3.1989 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην περιοχή Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) και στα Ο.Τ. Γ 78 και Γ 79 που ενοποιούνται καθώς και στο Ο.Τ. Γ 86 για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης εργατικών κατοικιών όπως φαίνεται και στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1.200 & 1:1000.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στο γραφείο 326 του ΤΠ & ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3123 (13)

Τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην περιοχή οικισμού Κορινού Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α γενικός οικοδομικός κανονισμός).

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

4. Το με αριθμ. 73089/7897/17.11.87, έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ «ΓΟΚ και πολεοδομικός σχεδιασμός).

5. Την με αριθμ. 23/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κορινού.

6. Το από 31.3.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή οικισμού Κορινού και καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 9,50 μ.

Κατερίνη, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

(14)

Αριθ. απόφασης: 49/1989

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καλλιθέα (Β) στα Ο.Τ. Γ352, Γ354, Γ355, Γ4γ της επέκτασης σχεδίου πόλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

(Συνεδρίαση 4/15.3.1989)

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 30.4.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87) «Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. Νάουσας.

β) Την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Την υποβληθείσα ένσταση των Παναγ. και Δημητρίου Λαφάρα.

δ) Το πρακτικό της συνεδρίασης της 20.10.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά και από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ352, Γ354, Γ355 και Γ4γ (περιοχή Καλλιθέας Β'), όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση από τους Παναγιώτη και Δημήτριο Λαφάρα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και στο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 49/1989.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

(15)

Αριθ. απόφασης: 68/1989

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Βάλια – Πρ. Ηλία στο Ο.Τ. Γ262 στην επέκταση σχ. πόλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

(Συνεδρίαση 5/4.4.1989)

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 30.4.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87) «Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

β) Την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Το πρακτικό της συνεδρίασης της 16.2.89 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά και από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ262 (περιοχή Βάλια – Πρ. Ηλία) όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και στο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(16)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως για ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου, στην οδό Αριάδνης – Χαριλάου Θεσ/νίκης.

Με την υπ' αριθμ. 1585/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, που εκδόθηκε μετά από αίτηση των: α) Αστερίου Παπούλια του Εμμανουήλ, 2) Κίμωνα Κοκκωνίδη του Κων/νίου και 3) Αναστασίας συζ. Κίμωνα Κοκκωνίδη, το γένος Αναστασίου Ανεστίδη, κατοίκων Θεσ/νίκης (28ης Οκτωβρίου 5 και Χρυσ. Σμύρνης 10 αντίστοιχα) κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθορίσθηκε σε δρχ. 16.500 το μ2, η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για οικοπεδικό τμήμα επιφανείας 594,50 μ2, που απαλλοτριώνεται για διάνοιξη οδού με την υπ' αριθμ. 1445/1960 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 47.154/1960 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη μεταξύ των αριθμών 1-57-58-59-61-3-21, με φαινόμενο ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.).

Οι παραπάνω υπέρ ων η απαλλοτρίωση (ωφελούμενοι παρόδιοι) κατέθεσαν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης δηλ. εννέα εκατομμύρια οχτακόσιες εννέα χιλιάδες διακόσιες πενήντα δραχμές (9.809.250), υπέρ αυτών που νόμιμα θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και συντάχθηκε το υπ' αριθ. 440488/25.4.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στη συμβ/φο Θεσ/νίκης Παρασκευή Παπακωνσταντίνου, με την υπ' αριθμ. 13614/27.4.1989.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Γ. ΜΑΡΙΝΟΣ (Α.Μ. 420)

(Αριθ. διπλοτύπου 308413/89 του Γ' Δημ. Ταμείου Αθηνών της 4.5.89).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ